



09 AGO 2024

N. RCI.....

21272

ORDINANZA DEL SINDACO

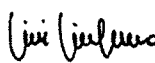
N. 99 DEL 09 AGO. 2024

Prot. QI/2024/0162545
del 09/08/2024

Oggetto:

Approvazione dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs n.267/2000 relativo al Programma di Trasformazione Urbanistica denominato "Aurelia km. 13,00", di cui alle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 53 del 28 marzo 2003 e n. 99 del 14 maggio 2003, concernenti la compensazione di parte dei diritti edificatori afferenti le aree dei comprensori "E1 Tor Marancia" ed "E1 Malafede" attraverso la rilocalizzazione delle relative volumetrie nell'ambito del Programma di Trasformazione Urbanistica "Via Aurelia Km 13,00".

Il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Gianni Gianfrancesco


GIANNI GIANFRANCESCO
18.07.2024 09:36:05
GMT+01:00

L'Assessore all'Urbanistica
Maurizio Veloccia

Firmato digitalmente da
MAURIZIO VELOCCIA

Visto
La Segretaria Generale di Roma Capitale
Rosa Iovinella



ROSA IOVINELLA
06.08.2024
16:09:10
GMT+02:00

Premesso che:

il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 53 del 28 marzo 2003 ha formulato gli Indirizzi al Sindaco ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Programma, ex art. 34 T.U.E.L., concernente la compensazione edificatoria del comprensorio "E1-Tor Marancia", attraverso la rilocalizzazione di parte delle volumetrie nel Programma di Trasformazione Urbanistica "Aurelia km.13,00";

il Consiglio Comunale, con successiva Deliberazione n. 99 del 14 maggio 2003 ha formulato gli Indirizzi al Sindaco ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Programma, ex art. 34 T.U.E.L., concernente la compensazione edificatoria del comprensorio "E1-Malafede", attraverso la rilocalizzazione di parte delle volumetrie nel Programma di Trasformazione Urbanistica "Aurelia km.13,00";

il Programma di Trasformazione Urbanistica "Aurelia km.13,00" è stato adottato in variante al Piano Regolatore Generale (PRG) del 1965, ma in conformità alle previsioni urbanistiche del PRG vigente, così come approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 12.02.2008; l'art. 62 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PRG, individua quali "Ambiti a pianificazione particolareggiata definita", quei Piani attuativi o Programmi urbanistici, variamente denominati, approvati prima dell'approvazione dello stesso PRG, ovvero adottati prima dell'approvazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 64/2006, di controdeduzioni alle osservazioni;

l'intervento in questione, non comportando variazione allo strumento urbanistico, non necessita della deliberazione consiliare di ratifica, prevista dall'art.34 comma 5 del D.Lgs 267/2000;

l'Accordo di Programma di cui trattasi è stato sottoscritto per Roma Capitale dal Sindaco Roberto Gualtieri e per la Regione Lazio dal Presidente Francesco Rocca in data 20 giugno 2024;

con Determinazione Dirigenziale n. rep. QI/1678/2024 del 03.07.2024 (prot. QI137433 del 03.07.2024) si è preso atto della chiusura del procedimento amministrativo del Programma Urbanistico in parola.

Visti:

il D.Lgs n.267/2000;

la deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 12.02.2008;

l'Accordo di Programma sottoscritto in data 20 giugno 2024.

ROMA



DISPONE

di approvare l'Accordo di Programma relativo al Programma di Trasformazione Urbanistica concernente la compensazione edificatoria dei comprensori "E1 Tor Marancia" ed "E1 Malafede" attraverso la rilocalizzazione di parte delle relative volumetrie nelle aree di "Aurelia km.13,00", allegato al presente provvedimento che sarà pubblicato sul B.U.R. della Regione Lazio, a norma del 4° comma dell'art. 34 del D.Lgs 267/2000.

Il Sindaco
Roberto Gualtieri



Roberto
Gualtieri
07.08.2024
15:27:30
GMT+01:00