

ROMA



ROMA CAPITALE

Segretariato Generale

4 AGO 2023

21923

N. RC/

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 94 del 4 AGO 2023

Oggetto: ^{Prot. OE/2023/0088863} Appartamento sito in ^{del 04/08/2023} [redacted]:

adozione di interventi volti al ripristino delle condizioni igienico sanitarie, compatibili con l'umana dimora, di salubrità dell'immobile ed alla messa in sicurezza dei luoghi e/o animali ivi detenuti.

L'Assessore alle Politiche Sociali e alla Salute

Barbara Funari

FUNARI
BARBARA
03.08.2023
16:00:46

UTC Il Direttore
del Dipartimento Politiche Sociali

Michela Micheli

Michela Micheli
03.08.2023 10:21:47
GMT+01:00

L'Assessore all'Agricoltura, Ambiente e Ciclo dei Rifiuti
Sabrina Alfonsi

Firmato digitalmente da
SABRINA ALFONSI
CN = ALFONSI SABRINA
C = IT

Il Direttore del Dipartimento Tutela Ambientale
Giuseppe Sorrentino

Firmato digitalmente da: SORRENTINO GIUSEPPE
Data: 03/08/2023 17:29:53

Visto:

Il Direttore Generale

Paolo Aielli

PAOLO
AIELLI

Visto

Il Capo di Gabinetto

Alberto Stancanelli

Alberto Stancanelli
04.08.2023
12:23:54
GMT+01:00

Visto

Il Segretario Generale

Pietro Paolo Mileti

GIANLUCA
VIGGIANO
04.08.2023 12:42:34
GMT+01:00

IL SINDACO

Premesso che:

l'appartamento sito in [redacted], in cui risiede la Sig. [redacted] è stato oggetto nel corso degli anni di ripetute segnalazioni agli uffici capitolini da parte dei condomini dello stabile e di associazioni animaliste per le condizioni di grave degrado igienico sanitario e di incuria in cui versa, stante l'accumulo in esso di ingenti quantità di rifiuti e materiale vario di risulta, e per la presenza di animali oggetto di maltrattamenti e detenuti in condizioni ambientali insalubri;

nel corso del tempo, l'Amministrazione Capitolina ha adottato diversi provvedimenti volti al ripristino delle basilari ed indispensabili condizioni igienico sanitarie a tutela della persona ivi residente e degli abitanti dell'intero condominio, nonché del benessere degli animali ivi presenti;

da ultimo, nel corso della precedente consiliatura, la Sindaca *pro tempore*, "preso atto dell'impossibilità da parte dell'amministratore di sostegno [ndr della [redacted]] e dei servizi sociali municipali di accedere con regolarità nell'immobile al fine di verificare le condizioni igienico-sanitarie e la presenza di gatti nell'abitazione [...]", con Ordinanza Sindacale n. 56 del 14.03.2021, ordinava:

- l'allontanamento degli animali presenti e la sistemazione degli stessi presso idoneo luogo alternativo, a cura del Servizio Veterinario della ASL di competenza territoriale;
- il divieto per la [redacted] di detenere gatti o altri animali presso la propria abitazione;
- la verifica, attraverso controlli periodici da parte della Polizia Locale di Roma Capitale e dei servizi sociali del Municipio VII, delle condizioni igienico sanitarie dell'appartamento, interessando ove necessario la ASL competente per territorio, al fine di garantire gli interventi necessari al ripristino di normali condizioni di abitabilità, nonché la presenza di animali all'interno provvedendo, se del caso, al sequestro degli stessi.

Considerato che

in ottemperanza a quanto disposto con la su richiamata Ordinanza, la Polizia Locale di Roma Capitale - U.O. VII Gruppo Tuscolano, Sezione Socio Ambientale, Reparto NAE eseguiva reiterati accessi nell'appartamento in oggetto, alla presenza del Servizio Veterinario, del Servizio Sociale Municipio VII e dell'Amministratore di sostegno, nonché del Servizio Igiene e Sicurezza Pubblica della ASL RM2, in occasione dei quali riscontrava il permanere di condizioni igienico sanitarie critiche;

con nota prot. n. 18130 del 26.03.2021 il Dirigente della predetta U.O. VII Gruppo Tuscolano richiedeva l'intervento del servizio CSM ASL Roma 2 per l'avvio di un progetto terapeutico in favore della [redacted] stante il reiterato comportamento dalla stessa adottato, volto all'accumulo di rifiuti e materiale vario a fronte dei ripetuti interventi di bonifica e sanificazione effettuati nel corso degli anni presso il suo domicilio;

in data 07.04.2022 aveva luogo un nuovo accesso presso l'appartamento della [REDACTED] a cura del Comando Carabinieri per la Tutela della Salute – N.A.S. di Roma, su delega della Procura della Repubblica di Roma (P.P. n.19/52558 RGNR), in presenza di personale del VII Gruppo Polizia Locale, del Servizio Veterinario ASL RM 2 e della Sala Operativa Sociale di Roma Capitale;

in occasione del suddetto sopralluogo, come riportato dalla ASL Roma2 con nota prot. n. QE/22574 del 08.04.2022, *“venivano rinvenute gravi condizioni di degrado e incuria su tutto l'appartamento ... con presenza di sudiciume ... di enormi quantità di oggetti e materiali di vario genere e provenienza (compresi generi alimentari) ..., depositati e abbandonati sulla pavimentazione e sul mobilio ivi presente ...servizi igienici non ... funzionanti e quindi non utilizzabili, così come la cucina la quale versava in un totale degrado e abbandono ... il pessimo stato di manutenzione dell'impianto elettrico con serio pericolo per la sicurezza e l'incolumità della occupante e del condominio intero”*;

in data 18.04.2023, la Questura di Roma - VII Distretto di P.S. San Giovanni, in occasione di un intervento urgente per segnalazione di un probabile furto all'interno dell'appartamento sito in [REDACTED] rilevava: *“per ovvi motivi di sicurezza ed emergenza, gli operatori accedevano all'interno dell'appartamento non riscontrando la presenza di persone, appurando nel contempo le pessime condizioni igienico sanitarie dell'abitazione notando altresì la presenza di numerosi oggetti accumulati a terra in modo disordinato, tanto da rendere quasi impossibile muoversi all'interno”*, come emerge da quanto rappresentato con nota prot. QE/38873 del 18.05.2023.

Atteso che

fa Polizia Locale di Roma Capitale U.O. VII Gruppo Appio Latino Sezione Socio Ambientale – Reparto NAE, con nota prot. n. VI/2023/26701 del 09.05.2023 evidenziava che *“su segnalazione telefonica pervenuta in data 01/05/2023, personale appartenente alla scrivente U.O. constatava la presenza nell'androne e nelle scale dello stabile in oggetto di esalazioni nauseabonde provenienti con certezza [REDACTED], di proprietà di [REDACTED]”* rappresentando come tale circostanza suggerisse *“una evoluzione peggiorativa delle gravi condizioni di degrado ed incuria dell'appartamento già riscontrate dalla ASL Roma 2 in data 07.04.2023”* con necessità di urgente intervento ai fini del ripristino di *“accettabili condizioni igienico sanitarie dell'appartamento, a tutela della salute pubblica”*;

con nota prot. n. RA /45730 del 01.08.2023 il Gabinetto del Sindaco richiedeva al Dipartimento Politiche Sociali e Salute l'urgente avvio delle procedure per il ripristino delle basilari ed indispensabili condizioni igienico sanitarie a tutela della salute pubblica.

Dato atto che:

stante il permanere e l'aggravarsi della condizione di grave degrado ed incuria in cui versa l'appartamento di [REDACTED] così come risultante dalle segnalazioni sopra riportate, è necessario un intervento urgente ai fini del ripristino di condizioni igienico sanitarie, compatibili con l'umana dimora, e di salubrità dell'immobile, a tutela della salute della [REDACTED] e dell'intero condominio e del vicinato, nonché di messa in sicurezza dei luoghi e/o degli animali eventualmente ivi detenuti;

gli elementi di fatto e di diritto sin qui esposti e motivati, integrano i presupposti della contingibilità e dell'urgenza che legittimano l'adozione del provvedimento *extra ordinem* di cui all'art. 50, comma 5, del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267, così così modificato dall'art. 8, comma 1, lettera a), Legge n. 48 del 2017 ai sensi del quale *“In particolare, in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale le ordinanze contingibili e urgenti sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale. Le medesime*

ordinanze sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale, in relazione all'urgente necessità di interventi volti a superare situazioni di grave incuria o degrado del territorio, dell'ambiente e del patrimonio culturale o di pregiudizio del decoro e della vivibilità urbana, con particolare riferimento alle esigenze di tutela della tranquillità e del riposo dei residenti, [...]” al fine di scongiurare l'ulteriore aggravarsi delle su descritte condizioni igienico-sanitarie.

Visti

l'art.50 del D.Lgs.18 agosto 2000 n. 267 s.m.i.,
la Legge 7 agosto 1990 n. 241 s.m.i.,

Per quanto richiamato in premessa e nei *considerata*, ravvisata l'urgenza di provvedere

ORDINA

l'adozione di ogni intervento necessario al ripristino delle condizioni igienico sanitarie, compatibili con l'umana dimora, di salubrità dell'immobile ed alla messa in sicurezza dell'appartamento, sito in [REDACTED] e degli animali ivi eventualmente presenti, con:

- bonifica dei luoghi, sgombero e dismissione di tutti i materiali identificabili come rifiuto;
- ripristino di idonee condizioni compatibili con l'umana dimora, attraverso interventi di disinfezione, sanificazione e messa in sicurezza dell'appartamento;
- verifica della presenza di animali all'interno dello stesso e, ove presenti, con il loro ricovero presso luoghi alternativi, entro **trenta giorni** dalla notifica della presente Ordinanza;

DISPONE

che tutti i predetti interventi siano a carico della [REDACTED], con la necessaria collaborazione dell'Amministratore di Sostegno nominato nella persona dell'Avv. Monica Fedeli del Foro di Roma;

in caso di inottemperanza nei termini prescritti, di incaricare il Municipio Roma VII di predisporre il piano di intervento finalizzato all'esecuzione d'ufficio della presente Ordinanza, in danno della [REDACTED] e con recupero delle spese sostenute;

che il Municipio VII, d'intesa con l'Amministratore di Sostegno e, in collaborazione con i competenti servizi ASL di riferimento, nonché con l'ausilio della Sala Operativa Sociale del Dipartimento Politiche Sociali e Salute, predisponga ogni utile azione a sostegno della [REDACTED] nell'esecuzione di quanto disposto dalla presente Ordinanza;

di incaricare, altresì:

- la Polizia Locale di Roma Capitale U.O. VII Gruppo di notificare la presente Ordinanza alla [REDACTED], residente nell'appartamento, e all'Amministratore di Sostegno Avv. Monica Fedeli;
- la ASL RM2 - Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica di verificare l'esecuzione di quanto disposto con la presente Ordinanza, ovvero il ripristino delle condizioni di salubrità dal punto di vista igienico sanitario;

- il Servizio Veterinario della ASL RM2 di verificare l'eventuale presenza di animali nell'appartamento e, se del caso, porre in essere ogni utile azione a tutela degli stessi, operando in stretta collaborazione con il Dipartimento Tutela Ambientale, Direzione Agricoltura e Benessere degli animali.

AVVERTE

che la mancata ottemperanza al presente provvedimento, nei modi e nei termini stabiliti, comporterà, ai sensi di legge, l'allontanamento coattivo di tutte le persone presenti nell'appartamento in oggetto con l'impiego della Forza Pubblica;

che l'inosservanza delle disposizioni previste nella presente Ordinanza verrà perseguita a norma dell'art. 650 del Codice penale.

Copia della presente Ordinanza dovrà essere trasmessa alla Prefettura di Roma, alla Questura di Roma, al Comando Provinciale dell'Arma dei Carabinieri, al Presidente della Regione Lazio, alla Procura della Repubblica presso il Tribunale Ordinario di Roma, e resa pubblica mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale.

Ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. è omessa la comunicazione di cui all'art. 8 della Legge stessa, per ragioni di particolare urgenza dovute all'esigenza di immediato risanamento dell'area e allontanamento delle persone presenti sulla stessa, a causa delle gravi condizioni igienico-sanitarie e ambientali ivi presenti.

Avverso la presente Ordinanza è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione nell'Albo Pretorio ovvero ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104, recante il Codice del Processo Amministrativo.

Il Sindaco
(Roberto Gualtieri)



Roberto
Gualtieri
04.08.2023
13:31:28
GMT+01:00